

TE KOOP
€ 269.000,- K.K.

MONIQUE
FACCHIN.
MAKELAARS & TAXATEURS



Westerzicht 400

4385 BN Vlissingen



Inleiding

Monique Facchin makelaars & taxateurs biedt u deze ruime tussenwoning met berging aan, gelegen in de kindvriendelijke woonwijk Westerzicht. Deze woning is omstreeks 1975 gebouwd en beschikt over 4 slaapkamers, een eenvoudige keuken en sanitair. De woning is altijd netjes onderhouden, maar heeft een gedateerde afwerking. Rondom zijn elektrisch bedienbare rolluiken aanwezig en is er een kunststof pui geplaatst tussen de woning en de berging voor extra veiligheid en comfort.



Ligging en indeling

Begane grond

hal met vernieuwde meterkast (v.v. 6 groepen, 2 aardlekschakelaars en slimme meters), eenvoudige toiletruimte met fontein, praktische trapkast. Woonkamer (ca. 27 m²) met veel lichtinval, voorzien van een laminaatvloer. Eenvoudige keuken met onder- en bovenkasten, afzuigkap, wasmachine-aansluiting, wat losse apparatuur en toegang tot tuin.

Eerste verdieping

overloop, 3 slaapkamers (ca. 7 m², ca. 12 m² en ca. 15 m²). De badkamer is voorzien van inloopdouche, toilet en een wastafel.



Ligging en indeling

Tweede verdieping

overloop met opstelling c.v.-combiketel (Atag, bouwjaar 2013). Hier is ook ruimte om een wasmachine- en drogeraansluiting te creëren. Hier bevindt zich de vierde slaapkamer (ca. 18 m²).



Ligging en indeling

Tuin

De achtertuin is gelegen op het oosten/zuidoosten en biedt veel privacy. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en grotendeels bestraat met klinkerbestrating met moderne verhoogde borders welke zijn ingericht met vaste planten. De tuin is omgeven door een schutting, grenst aan een groenstrook met diverse struiken en is aan een rustige weg gelegen.

Bijzonderheden

De woning is gelegen in de wijk Westerzicht. Een prima woonwijk als u opgroeiende kinderen heeft of een woning zoekt op een rustige locatie. De straat is autoluw en kindvriendelijk. Ook heeft u een parkeerplaats op eigen terrein! Een winkelcentrum met o.a. een supermarkt, apotheek, bakker etc. liggen op loop-/fietsafstand.

Energie label: C

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 269.000,- k.k.
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1975
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	149 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	110 m ²
Inhoud	390 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	9 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg Nabij openbaar vervoer Nabij snelweg Nabij winkelcentrum
---------	---

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Oosten
Staat	Goed onderhouden

Kenmerken

CV ketel

CV ketel	Atag
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2013
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

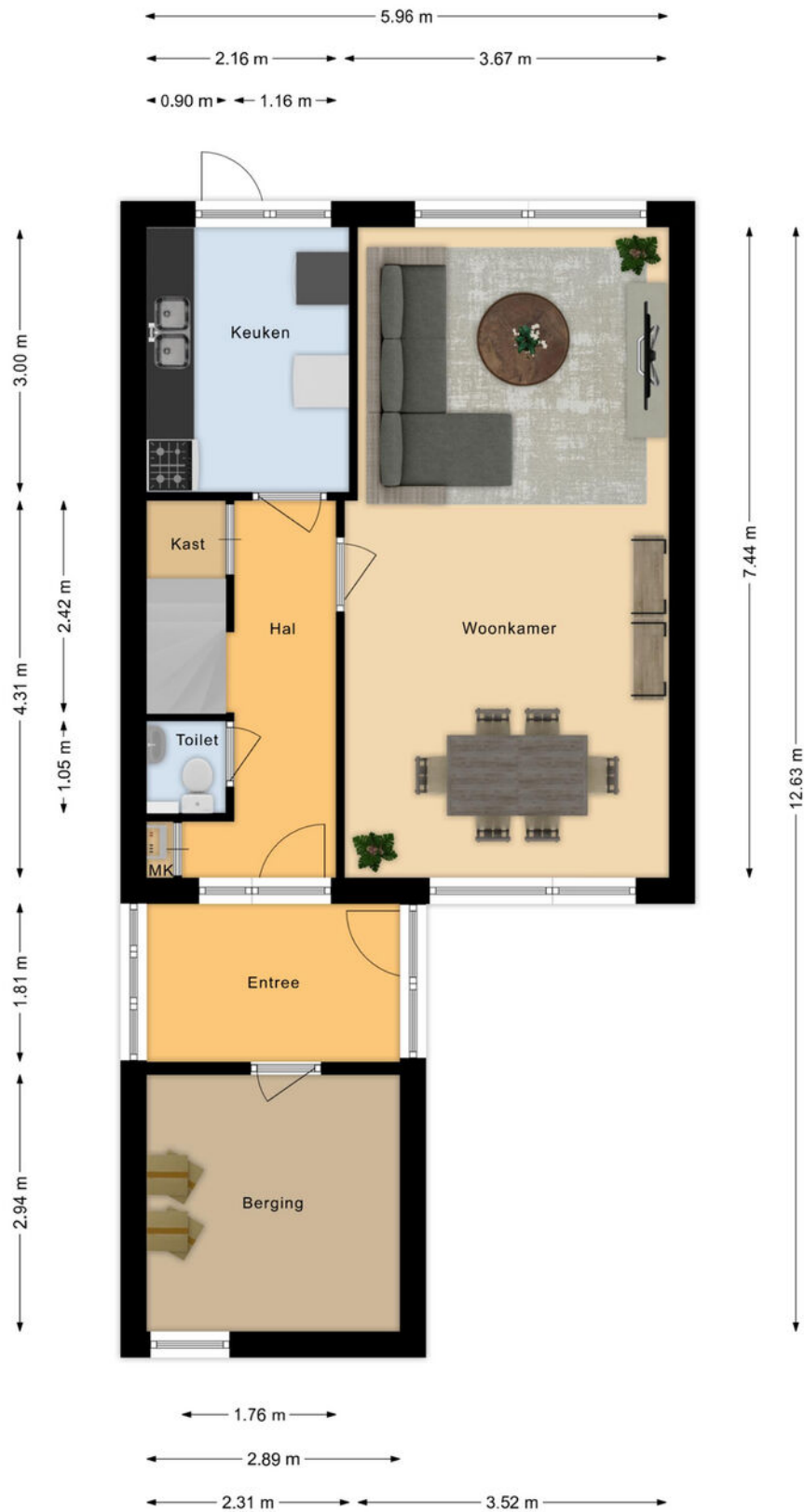
Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Tekeningen



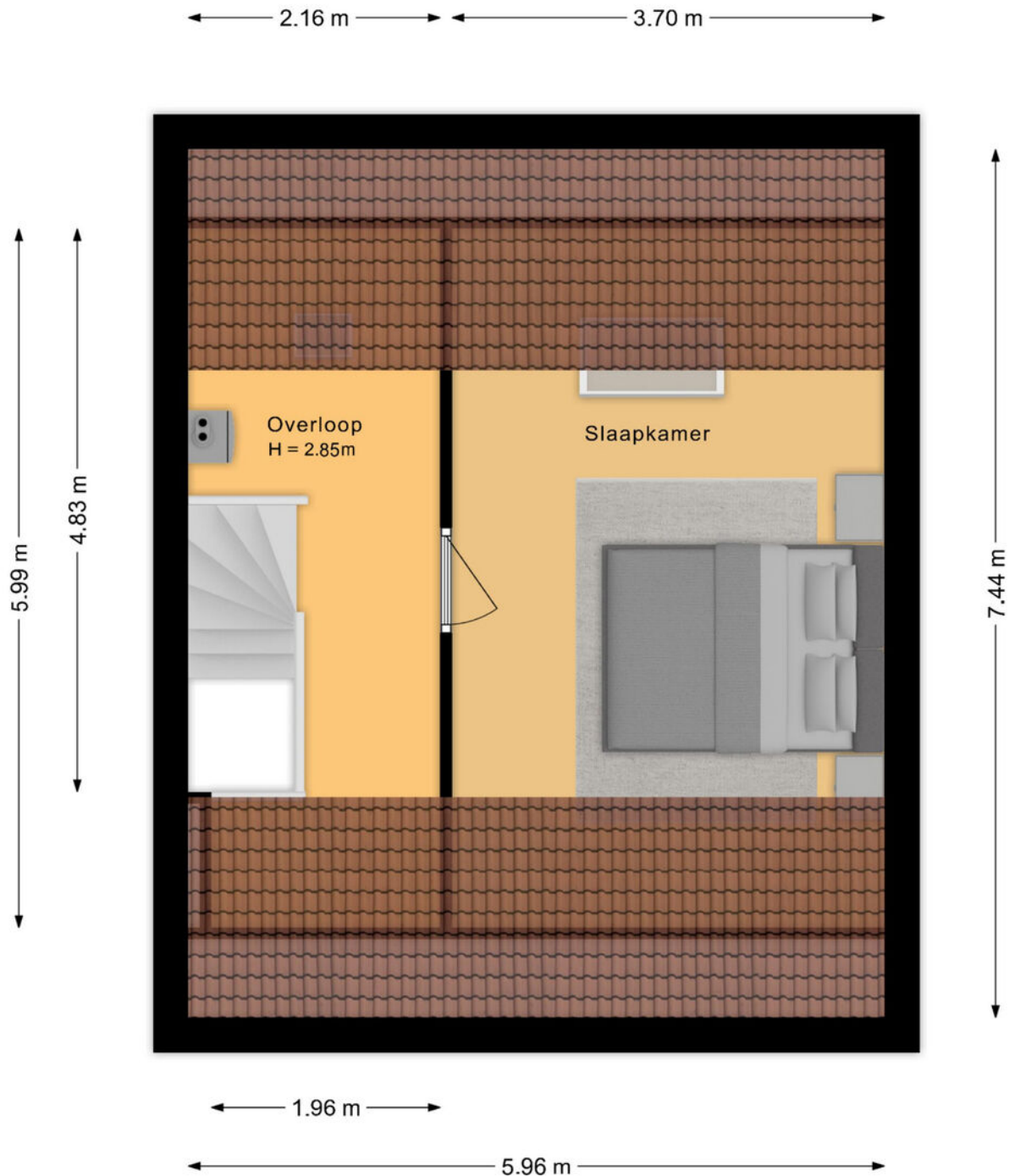
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Tekeningen



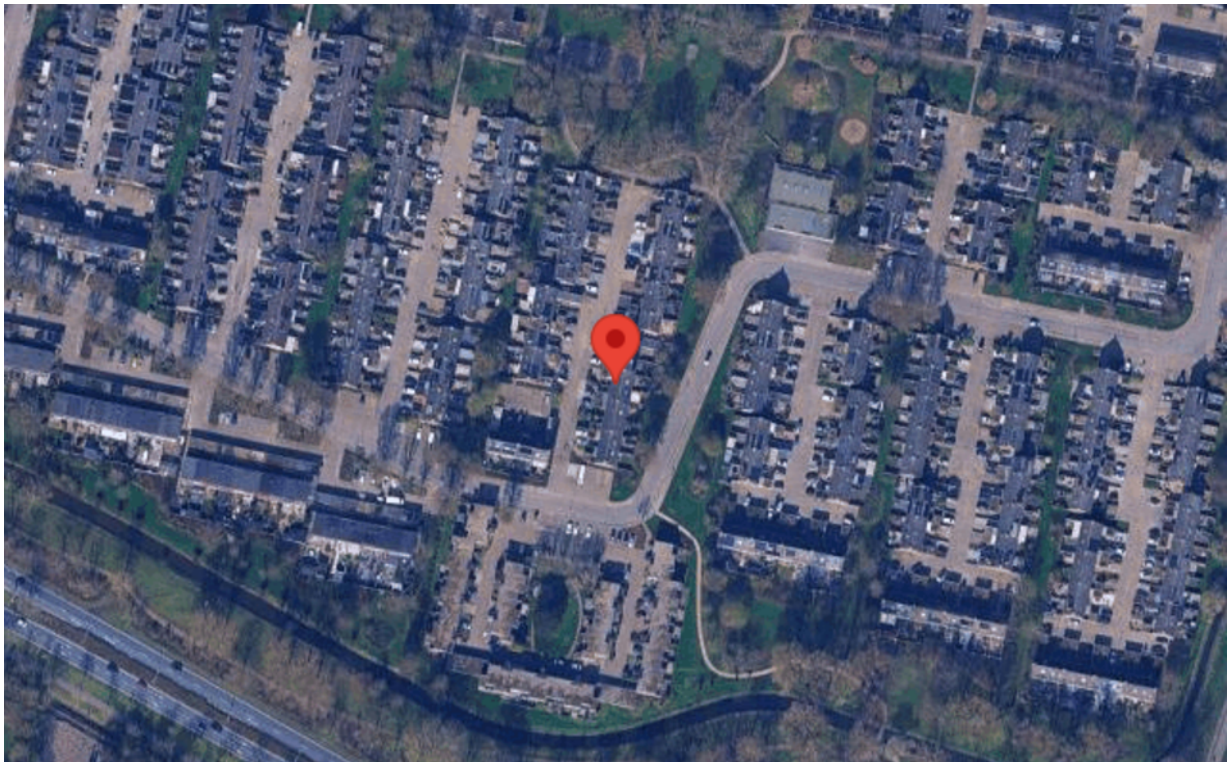
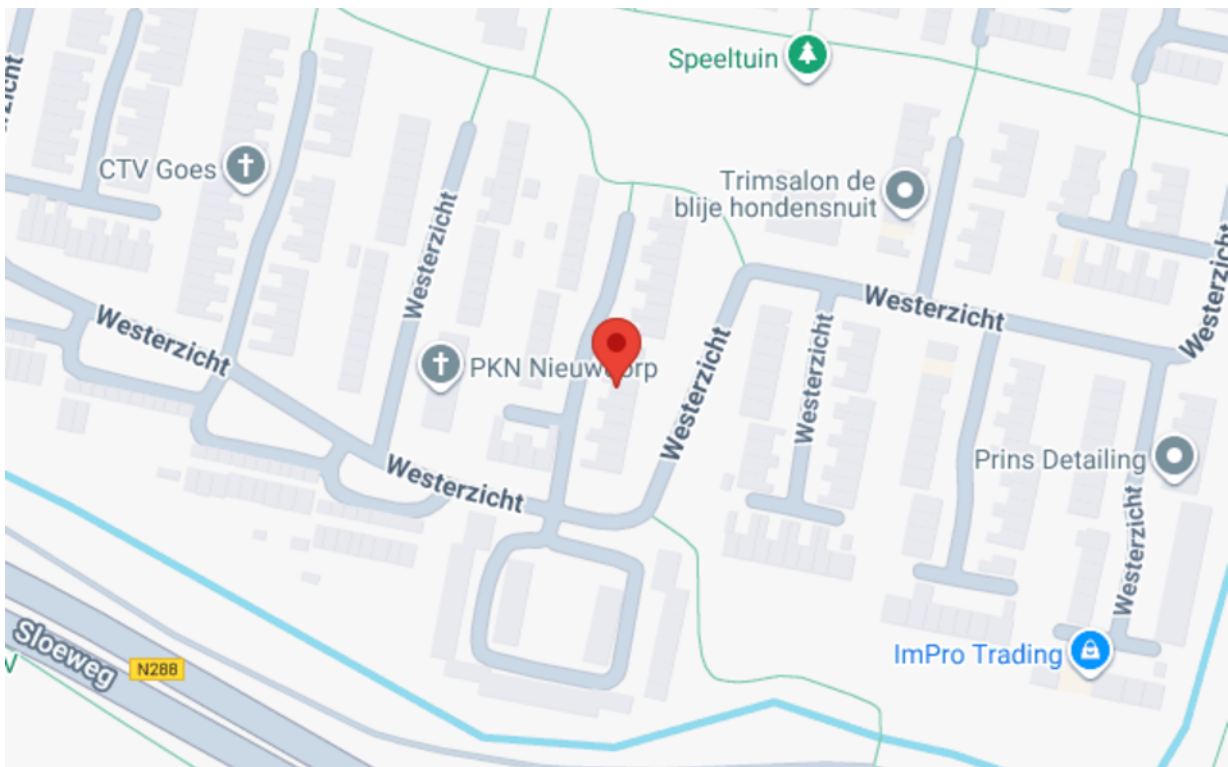
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Tekeningen



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Google maps



Monique Facchin Makelaars & Taxateurs

Dorpsstraat 30
4451 BC Heinkenszand
0113-850466
info@facchinmakelaars.nl